



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 645 / 2026

PROT CORR NOP24103-56-2026/3030

Oggetto: Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58 – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore dell'immobile UMI 58 alla società KONE SPA - Impegno di spesa per l'importo di Euro 6.450,00 + Euro 1.419,00 IVA 22% per complessivi Euro 7.869,00.

CUP: F98J23000120004

CIG: BADC405173

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- il Comune di Trieste è proprietario di due palazzine site rispettivamente in via dei Capitelli 13 denominata UMI (Unità minima di intervento) 59 dotata di n. 3 unità immobiliari residenziali e una in via dei Capitelli 15 denominata UMI 58 dotata di 6 unità immobiliari residenziali e 2 commerciali al piano terra che attualmente, ad eccezione dei locali commerciali, risultano sfitte e dove tutte le utenze gas, elettricità e acqua sono state chiuse al momento della scadenza dei precedenti contratti di locazione, avvenuto circa una decina di anni fa;
- le unità immobiliari residenziali si trovano in buono stato manutentivo se non fosse per l'evolversi delle normative sugli impianti e sulla sicurezza che impone il parziale rifacimento e riqualificazione dei rispettivi impianti per poter ottenere la successiva riattivazione delle utenze;
- il Comune di Trieste si propone di modernizzare e mettere a norma gli impianti elettrici e termici

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

dei sopracitati edifici denominati UMI 58 e UMI 59 al fine di poter locare nuovamente e mettere a reddito le unità immobiliari suddette allo scopo di aumentare le entrate dell'Ente e valorizzare il patrimonio immobiliare dello stesso;

Dato atto che

- con deliberazione giuntale n. 36 di data 17.02.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 – Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59';

- con deliberazione giuntale n. 597/2024 di data 11.11.2024, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai tecnici dell'Amministrazione, per il 'Cod. Opera 24103 – Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59' prevedente il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 159.392,98
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 102.675,26	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 39.619,82	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 17.097,90	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 166.892,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 36.716,46
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.337,86
B.3	Spese tecniche per il coordinatore della sicurezza in esecuzione		€ 10.765,32
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore		€ 14.000,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 6.287,38
TOTALE B)			€ 73.107,02
TOTALE A) + B)			€ 240.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 35 di data 11.02.2025 è stata disposta l'aggiudicazione all'impresa GALETTO IMPIANTI e COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA e C.F. 02326470305) per l'importo di Euro 137.801,61 + Euro 7.500,00 oneri di sicurezza + Euro 31.966,35 IVA 22% per complessivi Euro 177.267,96 (CIG: B458B58A5A);

- con la determinazione n. 35 di cui sopra è stato affidato alla professionista geom. Martina Giraldi l'incarico per il coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento in oggetto per l'importo di Euro 8.235,75 + Euro 411,79 oneri previdenziali 5% + Euro 1.902,46 IVA 22% per complessivi Euro 10.550,00 (CIG: B51B661617);

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che a seguito della determinazione n. 35 di cui sopra è stato aggiornato il quadro economico dell'opera come segue:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 137.801,61
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 88.766,87	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 34.252,92	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 14.781,82	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 145.301,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 31.966,35
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.337,86
B.2.1	Fondo per l'innovazione	€ 667,57	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.670,29	
B.3	Spese tecniche per CSE geom. Giraldi oneri previdenziali 5% e IVA inclusi		€ 10.550,00
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore		€ 14.000,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 6.502,70
TOTALE B)			€ 68.356,91
TOTALE A) + B)			€ 213.658,52
Ribasso di gara			€ 26.341,48
COSTO COMPLESSIVO			€ 240.000,00

Dato atto che

- la consegna dei lavori è avvenuta in data 10.04.2025 come risulta dal verbale di consegna (allegato '24103Verbale_consegna_lavori' conservato in atti);
- l'ultimazione lavori è avvenuta il giorno 05.09.2025 come verificato dal Direttore dei lavori in data 08.09.2025 quindi entro il termine contrattuale e sono stati concessi 20 giorni per completare piccoli lavori di finitura, terminati entro il termine previsto, come accertato dal direttore dei lavori in data 25.09.2025;
- con determinazione dirigenziale n. 314 di data 29.01.2026 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione e disposto il saldo lavori per l'intervento in oggetto all'impresa GALETTO IMPIANTI Srl ammontante ad Euro 13.458,30 + Euro 2.960,83 IVA 22% per complessivi Euro 16.419,13;
- il Certificato di regolare esecuzione di cui sopra non include il quadro economico finale dell'opera

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

in quanto devono ancora essere svolte alcune lavorazioni di manutenzione straordinaria agli impianti di sollevamento;

Considerato che al fine della realizzazione di tale opera, nel quadro economico è stata inserita la voce B.5 'Spese riparazione ascensore', ammontante ad Euro 14.000,00 e che tale importo è prenotato e disponibile al capitolo 20241030 (prenotazione 8442/2025);

Considerato che si rende necessario per l'espletamento della suddetta prestazione di manutenzione straordinaria dell'ascensore presente nell'edificio denominato UMI 58, di affidarsi ad un operatore economico esterno in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Visto il titolo I 'I principi generali' del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che i lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore dell'edificio UMI 58 possono essere riepilogati:

- Manutenzione straordinaria (sostituzione pattini cabina e contrappeso, intervento di revisione porta di cabina e di piano, sostituzione sistema bidirezionale GSM, sostituzione batterie circuito di allarme);
- Manutenzione ordinaria annuale;
- Aggiornamento documentale;
- Assistenza agli enti ispettivi;

Dato atto che i lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore dell'edificio UMI 58 possono essere quantificati come segue:

Totale lavori Euro 7.037,50

Totale oneri di sicurezza Euro 82,50

Totale Euro 7.120,00

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore dell'edificio UMI 58, avvalendosi di quanto disposto all' art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

dalla stazione appaltante;

Dato atto che in data 19.02.2026, per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59', e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eappalti.regione.FVG la Richiesta di Offerta (riferimento rfq_115912 tender_83641) ed e' stata invitata la società KONE Spa (P.IVA 12899760156 C.F. 05069070158) a presentare la sua offerta con scadenza presentazione offerte alle 13:00 del 24.02.2026;

Dato atto che in data 24.02.2026 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa tecnica ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma eappalti.regione.FVG (riferimento rfq_115912 tender_83641);

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, 'le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all' art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- nel perseguimento del principio amministrativo della speditezza dell'azione stessa, nonché per rendere più efficiente l'affidamento di servizi da parte della Stazione appaltante, risulta opportuno procedere ai sensi della normativa sopracitata;

Dato atto che la società KONE Spa ha offerto per i lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore dell'edificio denominato UMI 58 per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59', come risulta dall'allegato firmato (allegato CO_24103 modello_offerta_economica_ presente sulla piattaforma eappalti.regione.fvg) un ribasso del 9,5204% (nove virgola cinque due zero quattro per cento) sull'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza ovvero un ribasso pari ad Euro 670,00;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e ciò ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

caso di procedure negoziate per affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di approvare l'offerta della società KONE Spa (allegato CO_24103 modello_offerta_economica_ presente sulla piattaforma eappalti.regione.fvg) e di affidare alla medesima i lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore dell'edificio UMI 58 per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59' per l'importo di Euro 6.367,50 + Euro 82,50 oneri sicurezza + Euro 1.419,00 IVA 22% per complessivi Euro 7.869,00 (CIG: BADC405173);

Dato atto che

- la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

- il presente affidamento avviene nel rispetto dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 c. 4 del Codice dei Contratti viene data facoltà alla S.A. di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti in casi debitamente motivati;

Considerato che nel caso di specie la motivazione per cui la deroga opera è costituita dall'esiguità dell'importo dell'affidamento;

Vista la determinazione dirigenziale n. 48/2026 di data 12.01.2026 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2026;

Dato atto che ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2026;

Acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (certificato INAIL_52416785) e consultato le annotazioni riservate ANAC;

Visto la deliberazione giuntale n. 105 di data 11.03.2026, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del riaccertamento dei residui attivi e passivi;

Dato atto che l'importo dell'affidamento di cui trattasi pari a complessivi Euro 7.869,00 è disponibile alla prenotazione 8442/2025 ed include le voci b.6, b.5 e b.4 del quadro economico sopra riportato;

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni contabili:

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- riduzione prenotazione 8442/2025 per Euro 7.869,00;
- impegno KONE Spa per Euro 7.869,00;

Dato atto che il quadro economico viene aggiornato come segue:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 137.801,61
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 88.766,87	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 34.252,92	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 14.781,82	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 145.301,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 31.966,35
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.337,86
B.2.1	Fondo per l'innovazione	€ 667,57	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.670,29	
B.3	Spese tecniche per CSE geom. Giraldi oneri previdenziali 5% e IVA inclusi		€ 10.550,00
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore KONE Spa		€ 7.869,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 12.633,70
TOTALE B)			€ 68.356,91
TOTALE A) + B)			€ 213.658,52
Ribasso di gara			€ 26.341,48
COSTO COMPLESSIVO			€ 240.000,00

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- l'opera di cui trattasi e' prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 con una previsione di spesa al capitolo 20241030 di Euro 240.000,00 e con la Variazione di Bilancio n. 9 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2024 dd. 02.08.2024 è stata modificata la tipologia di finanziamento al capitolo 20241030 da 1A Alienazione beni immobili a 3LIB Avanzo Destinato già finanziato con Avanzo Libero;
- con delibera giunta n. 667 del 30.12.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giunta n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 7.869,00;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 7.869,00;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini e che non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 16 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dell'art. 7 D.P.R. 62/2013;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'offerta della società KONE Spa (allegato CO_24103 modello_offerta_economica_ presente sulla piattaforma eappalti.regioine.fvg) e di affidare alla medesima i lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore dell'edificio UMI 58 per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59' per l'importo di Euro 6.367,50 + Euro 82,50 oneri sicurezza + Euro 1.419,00 IVA 22% per complessivi Euro 7.869,00 (CIG: BADC405173);
2. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.
3. di dare atto che ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento dei lavori di cui al

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

punto 1. essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2026;

4. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 137.801,61
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 88.766,87	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 34.252,92	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 14.781,82	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 145.301,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 31.966,35
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.337,86
B.2.1	Fondo per l'innovazione	€ 667,57	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.670,29	
B.3	Spese tecniche per CSE geom. Giraldo oneri previdenziali 5% e IVA inclusi		€ 10.550,00
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore KONE Spa		€ 7.869,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 12.633,70
TOTALE B)			€ 68.356,91
TOTALE A) + B)			€ 213.658,52
Ribasso di gara			€ 26.341,48
COSTO COMPLESSIVO			€ 240.000,00

5. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20250008442	0	24103 Manut. e adeg. alloggi UMI 59 e 58 - VOCI B4, B5, B6 Q.E. - FIN. AV. DEST. GIA' AVANZO LIBERO	20241030	7.869,00	-	

6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 7.869,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20241030	24103 - MANUTENZIONI ED ADEGUAMENTI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA DEI CAPITELLI UMI 58 E 59 - (di interesse storico)	02837	U.2.02.01.1 0.001	51007	24103	N	7.869,00	manutenzione ascensore KONE SPA

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

7. di dare atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- l'opera in oggetto e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 con spesa complessiva di Euro 240.000,00 imputati al capitolo 20241030 e con la Variazione di Bilancio n. 9 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2024 dd. 02.08.2024 è stata modificata la tipologia di finanziamento al capitolo 20241030 da 1A Alienazione beni immobili a 3LIB Avanzo Destinato gia' finanziato con Avanzo Libero;
- con delibera giuntale n. 667 del 30.12.2025, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste);
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 7.869,00;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 Euro 7.869,00;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 17/03/2026 09:20:36